

关于举办 2025 “现代中欧杯” 全国大学生智慧城市开发与运营大赛的通知

各有关院校：

为落实国家“十四五”数字经济发展规划，积极响应国家政策号召，深化产教融合，培养智慧城市开发领域复合型人才，推动智慧城市管理行业数字化转型，促进高等教育与产业需求的紧密结合，为智慧城市的发展注入新鲜血液与创新活力。由北京现代中欧软件开发有限公司主办的 2025 “现代中欧杯” 全国大学生智慧城市开发与运营大赛于 11 月 01 日在线上举办，赛事旨在通过物业设备设施模拟操作、物业企业经营实战、知识竞答等环节，提升学生对物业设备设施认知、物业项目运营、数据分析、决策优化及跨学科协作能力，服务智慧城市与社区治理现代化。现将大赛相关事宜通知如下：

一、大赛主题

“智汇·智创·智赢”

二、大赛目的

- 1. 以赛促学：**激发学习内驱力，提升实践能力，构建“赛课融合”的实践教学体系，显著提升学生技能水平。
- 2. 以赛促创：**培养创新思维，推动成果转化，竞赛与创新教育融合，跨学科协同创新。
- 3. 以赛促融：**深化产教融合，强化校企协同，校企联合开发竞赛项目，共建产教融合平台，将企业真实项目转化为竞赛任务，解决行业痛点。
- 4. 以赛促建：**优化教学体系，完善教育生态，竞赛反哺课程建设，将竞赛标准融入课程设计，开发数字化教材和在线课程，形成“岗课赛证”综合育人模式。推动教师技能提升，师资队伍与平台建设，竞赛成果促进实训基地升级。

三、组织机构

主办单位：北京现代中欧软件开发有限公司

协办单位：石家庄学院

吕梁学院

沈阳工程学院

浙江树人学院

广东建设职业技术学院

河南经贸职业学院

浙江建设职业技术学院

广东农工商职业技术学院

重庆城市管理职业学院

江苏城乡建设职业学院

济南科技学校

技术支持：北京现代中欧软件开发有限公司

四、大赛形式及内容

(一) 大赛采取线上竞赛形式

(二) 报名院校可利用“智慧物业设备设施虚拟仿真系统”进行校内选拔赛，确定参加全国总决赛名单。

(三) 大赛采用“物业经营模拟训练系统平台”进行全国总决赛，大赛平台以竞争性模拟经营的形式以物业费收缴率和居民满意度为主线，模拟物业经营决策人员在物业项目中的真实决策全过程，了解物业项目经营决策的路线和具体内容，使学生在使用过程中学习到物业经营相关知识，培养学生物业经营决策能力。

❖大赛平台包括以下四个模块：

1. 项目取得

在项目取得模块真实模拟企业通过竞争获取物业项目的过程；通过投标中心进行项目的投标和查看操作，获得自己投标项目的投标结果，以及查看所投标项目的他人投标结果等。

2. 项目决策

学员可根据每个物业项目不同的信息，从部门人员、成本：固定资产、服务以及突发事件五个方面进行决策，每个方面都有独立的决策内容，模拟真实物业项目中每年要做出的各项决策。

3. 财务分析

通过财务分析模块可查看项目和企业的各项财务报表，并对财务数据进行深入分析，作为后期决策制定和调整的依据。

4. 知识竞答

通过平台竞答系统模块，选手在规定的时间内完成物业管理相关知识题库竞答任务。

五、参赛对象

高等院校智慧城市、现代物业管理、房地产开发经营、土地资源管理或其他管理专业的在校学生。

六、大赛经费

大赛为公益赛事，大赛全程不收取参赛者和参赛单位任何费用。

七、大赛技术支持

大赛采用北京现代中欧软件开发有限公司自主研发的“智慧物业设备设施虚拟仿真系统”平台进行校内选拔；“现代物业经营管理模拟训练系统 V3.0”平台进行练习和比赛。

八、赛事安排

❖报名阶段：

1. 报名时间：2025 年 08 月 12 日-09 月 20 日

2. 报名方式：填写大赛通知附件《2025 “现代中欧杯” 全国大学生智慧城市开发与运营大赛报名表》发送到指定邮箱：466929321@qq.com 进行报名，收到大赛组委会回执后视为报名成功。

3. 报名要求：比赛为团体赛，以院校为单位组队参赛。每支参赛队伍由 3 名参赛学生和 1-2 名指导教师组成。

❖赛前练习阶段：

1. 大赛培训时间：2025 年 09 月 22 日

2. 练习时间：2025 年 09 月 23 日-10 月 30 日

3. 练习规则：各院校按大赛组委会要求，根据自身情况自行组织校内选拔和练习，推选出最多不超过三支队伍参加全国总决赛。

4. 校内选拔阶段：报名院校自行组织，技术支持由北京现代中欧软件开发有限公司提供的“智慧物业设备设施虚拟仿真系统”进行校内选拔赛，选拔赛实验报告与参加总决赛名单一并提交。

❖提交总决赛名单时间：

2025 年 10 月 25 日以前，组委会工作人员根据名单发放总决赛帐号信息。

❖全国总决赛阶段:

1. 决赛时间: 2025 年 11 月 01 日
2. 决赛方式: 线上比赛
3. 决赛要求: 报名信息须真实准确, 决赛参赛队员确定后, 不予更改。

九、奖项设置

组别	奖项	
本科	特等奖 (2 名)	荣誉证书 奖金 2000 元 指导老师 1000 元/组
	一等奖 (10%)	荣誉证书
	二等奖 (若干)	荣誉证书
中高职	特等奖 (2 名)	荣誉证书 奖金 2000 元 指导老师 1000 元/组
	一等奖 (10%)	荣誉证书
	二等奖 (若干)	荣誉证书
本科/中高职	单项奖	荣誉证书

十、联系方式

联系人: 杨老师 13581928082

于老师 13501157720

曲老师 13811122519

邮 箱: 466929321@qq.com

附件: 2025 “现代中欧杯” 全国大学生智慧城市开发与运营大赛报名表

北京现代中欧软件开发有限公司

2025 年 8 月 12 日



2025 “现代中欧杯”全国大学生智慧城市开发与运营大赛报名表

学校				院系			
类别	本科 ☐ 高职 ☐ 中职 ☐						
参赛 1 队：							
指导老师		性别		电话		邮箱	
参赛队员		性别		电话		邮箱	
参赛队员		性别		电话		邮箱	
参赛队员		性别		电话		邮箱	
参赛 2 队：							
指导老师		性别		电话		邮箱	
参赛队员		性别		电话		邮箱	
参赛队员		性别		电话		邮箱	
参赛队员		性别		电话		邮箱	
参赛 3 队：							
指导老师		性别		电话		邮箱	
参赛队员		性别		电话		邮箱	
参赛队员		性别		电话		邮箱	
参赛队员		性别		电话		邮箱	
单位意见 (院系)	单位（院/系）						